

Essen, den 21.04.2014

Nummer 5053.10100 1 ~~Mathilde-Kaiser-Str. 17, 45138 Essen~~

Wirtschaftsplan 2014

Beträge in EUR

Zeitraum : 01.01.2014 bis 31.12.2014

Kauf: 11.02.1993 Verkauf :

Mathilde-Kaiser-Str. 17, 45138 Essen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
Auf Mieter umlagefähige Kosten					
Winterdienst	500,00-	500,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 21,92-
Hausreinigung	3.250,00-	3.250,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 142,47-
Gebäudeversicherung	3.200,00-	3.200,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 140,28-
Gew.Schadenhaftpflicht	190,00-	190,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 8,33-
Allgemeinstrom	280,00-	280,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 12,27-
Strom Aufzug	1.200,00-	1.200,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 52,61-
Heizkosten	24.150,49-	24.150,49-			Heizkosten 1.345,68-
Niederschlagswasser	744,20-	744,20-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 32,62-
Wasser	3.600,00-	3.600,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 157,82-
Entwässerung	5.042,80-	5.042,80-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 221,07-
Müllabfuhr	2.988,00-	2.988,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 130,99-
Straßenreinigung	345,45-	345,45-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 15,14-
Gartenpflege	3.200,00-	3.200,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 140,28-
Hausmeister	10.310,16-	10.310,16-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 451,98-
Aufzug Wartung	2.000,00-	2.000,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 87,68-
Feuerlöscher Wartung	100,00-	100,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 4,38-
Summe auf Mieter umlagefähige Kosten		61.101,10-			2.965,52-
Nicht auf Mieter umlagefähige Kosten					
Instandhaltung	5.000,00-	5.000,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 219,19-
Verwaltergebühren	5.140,00-	5.140,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 224,77-
Saalmiete	30,00-	30,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 1,32-
Rechtsanw./Gerichtskosten	0,00-	0,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 0,00-
Kosten ET direkt	0,00-	0,00-			Kosten Eigent.direkt 0,00-
Instandh. aus Rücklage	0,00-	0,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 0,00-
Umbuchung Rücklage	0,00-	0,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 0,00-
sonstige Betriebskosten	500,00-	500,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 21,92-
Summe nicht auf Mieter umlagefähige Kosten		10.670,80-			467,79-
Zuführung zur Rücklage					
Zuführung zur Rücklage	30.000,00-	30.000,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 1.315,14-
Zuführung Rücklage Balkon	15.000,00-	15.000,00-	2098,4000	91,9900	m² Wohnfläche 657,57-
Zuführung zur Rücklage		45.000,00-			1.972,71-

ORGA-PLAN-A GmbH
Haus- und Wohnungsverwaltung
Forsthausstr. 11, 45134 Essen
Tel.: 0201 / 85 49 349
Fax: 0201 / 85 49 350

Summe gesamt	116.771,90-	5.406,02-
		Ihr Anteil
Summe anteilige Beträge		4.060,34-
Summe Festbeträge		1.345,68-
Gesamtkosten		5.406,02-

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen ZW lt. Wirtschaftsplan		Alte VZ bis 31.05.2014	Neue VZ ab 01.06.2014	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	3.433,31	286,11 M		266,64	286,11	0,00
Rücklage Allgemein	1.315,14	109,60 M		109,60	109,60	0,00
Rücklage Balkon	657,57	54,80 M		54,80	54,80	0,00
Sonderumlagen	0,00	0,00 N		0,00	0,00	0,00
Gesamt	5.406,02	450,51		431,04	450,51	0,00