

# Checkliste zur Verwalterwahl

keine	geringe	mittlere	große	sehr große
-------	---------	----------	-------	------------

## I. Gegebenheiten

### 1. Es bestehen Probleme im Bereich...

- Abrechnung, Vermögensverwaltung
- Technik
- Allgemeine Verwaltungstätigkeit
- Mietergemeinschaft (Differenzen, Disharmonie)
- Versicherungswesen, Recht
- Sonstiges, z.B. \_\_\_\_\_


### 2. Unterstützung des Verwalters ist gewährleistet durch...

- den Eigentümer

--	--	--	--	--

## II. Anforderungen an den Verwalter / Erwartungen

### 1. Besondere Fähigkeiten sind nötig im Bereich...

- Abrechnung, Vermögensverwaltung
- Technik
- Allgemeine Verwaltungstätigkeit
- Mietergemeinschaft (Differenzen, Disharmonie)
- Versicherungswesen, Recht
- Sonstiges, z.B. \_\_\_\_\_


### 2. Besonders wichtig für die Gemeinschaft...

- die fachliche Qualifikation des Verwalters
- die Größe und Bonität der Verwaltungsgesellschaft
- die EDV-Buchhaltung und -Abrechnung
- die Preisgestaltung
- das Durchsetzungsvermögen des Verwalters
- die räumliche Nähe / örtl. Präsenz des Verwalters
- Sonstiges, z.B. \_\_\_\_\_
